

Housing 101

2019

Upperclass Housing Information



Presented By:



Content

- **Part I** Language House and Residential College
 - Language House
 - International Residential College
 - Hereford Residential College
 - Brown Residential College
- **Part II** On Ground Apartment
 - Bond House
- **Part III** Off Ground Housing
 - The Flats
 - The Standard
 - 1800 JPA
 - 112 Montebello Circle
 - Q&A Wrap Up
- **Part IV** Off Ground Housing Resources
- **Part V** On Ground vs. Off Ground



On Ground Housing

Part I Language House & Residential College



Language House是为想要有更加深入的语言学习与生活体验的同学们准备的。分为**Casa Bolívar** (Spanish House), **Maison Française** (French House) 和**Shea House** (其他语种)。Shea House 大约有75个人, French 和 Spanish是20-30人。Shea House 每年会选择6-8种语言的学生。在这里和学习相应语言的同学一起生活。这本身也是language departments的一个program, 每个学期有一个学分。

基本信息

房型: house (double/ single)
卫浴设施: 3-4人share 一个洗手间
配套设施: 空调, 公共厨房, study space, laundry room, 有自己的dinning space
地理位置: JPA, New Cabell 后方, 近UVA Hospital, 到central ground 约5分钟
周边公交: T, Red, Out/Inner Loop, 7等等
租金: \$7000 - 7850/academic year
是否有**Meal Plan**要求? : 有
官方网址: Shea House: <http://shea.virginia.edu/application>
Spanish House: <https://uvalacasabolivar.wixsite.com/casa>
French House: https://pages.shanti.virginia.edu/FH_Collaboration/



学长学姐说

采访对象：V学姐 - Shea House (German)

Q: 当初你为什么选择申请Language House 呢？

A: Language House (LH) 也是UVA的一大特色吧。对于学习语言Major的人来说，这其实是一个很不错的机会。同时这里离Language Department的教学楼New Cabell也非常近，走路大概3分钟就可以到达。

Q: 在LH可以选室友吗？

A: 你的室友是直接由Professor in charge 来决定的，你会和学习同一种语言的其他人住在一起。

Q: 周边的噪音状况如何呢？

A: 基本没有噪音，not a party spot at all.

Q: 那么作为LH应该也有些house内独特的活动吧？

A: 有。每周一到周四的晚餐时间，我和我的同学要用德语来互相交流。每周还会有Language Assistant 准备的活动，让大家在参与的过程中练习德语。

Q: LH的申请有什么样的要求呢？

A: 各个Language House 都有自己的官网，可以查看上面相应的申请信息。

Q: 对于想要申请LH的同学，你有什么想说的呢？

A: Language House的日常活动可能会占用你平时比较多的时间，可能就会失去参与其他社团或者实习的机会。同时这也是一个非常锻炼你的社交能力的环境，因为在每天的晚餐过程中，你需要主动的去和他人用相应的语言交流。我觉得在申请之前，这都是需要你自己来权衡一下的。



International Residential College

International Residential College (IRC) 有30%的国际学生与&70%的美国学生组成。由**Gwathmey, Munford, Hoxton** 和**Yen**四栋建筑共同组成。Hoxton和Yen主要是Suite style，四个人一个suite。Munford 和 Gwathmey是Hall Style，20-30人一层，Gwathmey和Munford主要都是double，有些single可以在second year申请，比较抢手。

基本信息

房型： suite/hall
卫浴设施： shower比例大约4:1
配套设施： study room, laundry, 空调，公共厨房
地理位置： 走路到central ground 7-8分钟，周边有memorial gym,走路去barracks约15分钟
周边公交： Blueline, 7
租金： \$6480 - 7850/academic year
是否有Meal Plan要求？： 有
官方网址： <https://irc.virginia.edu/>



International Residential College

学长学姐说

采访对象：Erik学长

Q: 晚上周边的治安状况如何?

A: 晚上人流量还是有的。总体来说治安还是不错的，推荐出门还是两人一起走。

Q: 噪音状况如何?

A: 房间没有太好的隔音，但一般不是咆哮与怒吼还是听不大见的，study room的隔音不错。

Q: IRC 作为residential college有什么样的特色呢?

A: 申请的中国人还是挺多的，其他的有别国血统的美国人 and 外籍学生。我的室友就是俄罗斯人（并不多见）。宿舍的设施有问题可以request maintenance，在同一天一般都会到达并帮你解决问题。

Q: 在IRC 内应该也会举办一些social event吧，请问有参与过哪些呢？有没有令你影响深刻的？

A: 有些multicultural event一般是有free food然后大家讨论讨论一些话题，我没有参加过许多，但是想认识很多人可以去参加。

Q: 第二年为什么选择继续住在IRC呢?

A: off ground的话其实想等假期需要留校的那一年再住，因为要不然占着空房其实我觉得租金上来说on 和off都差不多，而且on还有服务和挺好的地理位置。



International Residential College

学长学姐说

Q: 住在IRC最大的优势是什么？

A: 一直都会有免费食物，负责人会发邮件告诉你在 Munford 的大厅桌上放着哪些吃的。早上会有纸杯蛋糕，面包，bagel，饮料等。

Q: 你觉得住在这边最大的不便是？

A: 空调不能自己控制，有时候挺响的。窗户需要一些劲才能打开或者叫 faculty 帮忙。潮湿的时候房间里可能会有霉斑。虫子有时候会进房间，小心蟑螂。

Q: 在IRC住了那么久，有没有挖掘到一些特别的经验可以给后面的同学？

A: 有free food可以省下挺多时间的，早上可以多睡一会儿，不用去食堂吃早饭（但早饭还是要吃的）。厨房里吃火锅警报不会响（至少现在还没有）。

Q: 对于想要申请IRC的同学，你会给到什么样的建议？你觉得有什么值得考量的因素？文书建议？

A: 写东西的话没必要像申请大学一样思考太多，随心写就可以了。喜欢的同学还是可以申请，或者申请brown，地理位置好。



Hereford Residential College

Hereford Residential College 的生活主题是持续性与环保。希望通过在这里的生活与学习提高学生的社会责任意识，正念培养以及对于可持续发展的关注。Hereford分为 Whyburn and Norris两栋，均为Hall style。大部分的房间是Single, 但大一不少都会住在Double。



基本信息

房型： hall (single/double)

卫浴设施： shower比例 4:1

配套设施： 空调，公共厨房, study space, laundry room, Hereford Hub

地理位置： Hereford Drive (UVA后山上)，步行至central ground约25-30分钟

周边公交： Inner loop, Northline

租金： \$6480 - 6820/academic year

有无meal plan 要求： 有

官方网址： <https://hereford.virginia.edu/>



Hereford Residential College

学长学姐说

采访对象：Shirley学姐

Q: Hereford 作为residential college有什么样的特色呢？

A: 很注意recycle这样的事情，主题是保护environment。会举办一些活动，比如每周都有爬山。Residents也可以报名在花园里面帮忙。

Q: 在Hereford 内应该也会举办一些social event吧，请问有参与过哪些呢？有没有令你影响深刻的？

A: 每周都有。从meditation到dumplings with Huoban，都很好玩。Study breaks有时真的是让正在赶due和复习的我放松。

Q: 公共的study space如何？

A: 没有隔间，有lounge，但是一般大家都在那里学习，没有很吵。楼的旁边有Hub，是专门给Hereford residents的study space。Hub会长期有小零食还定期举办活动。

Q: 噪音状况如何？

A: 楼的隔音很好，从来听不见分贝超级大的game。但是如果在楼道里有人吵，还是可以听到的。

Q: 晚上周边的治安状况如何？

A: 很好。也有blue light陪伴你。



Hereford Residential College

学长学姐说

Q：你觉得住在这边最大的不便是？

A：远！不过说实话有bus，还挺方便的。就怕bus停。而且无法拥有自己的空间，洗手间和厨房都需要与他人共用。

Q：在这里有没有挖掘到一些特别的经验可以给后面的同学？

A：想好再申请。如果喜欢常常跟同学们一起玩，然后又没有什么小伙伴申Hereford的话，会有些自闭。

Q：对于想要申请Hereford的同学，你会给到什么样的建议？你觉得有什么值得考量的因素？

A：Application认真写就可以啦。就算对保护环境没那么感兴趣也没有关系。我自己就很确定不会再garden里面帮忙，所以申请的时候直接写不会。这都是没有关系的。



Brown College

Brown 以其优越的地理位置而闻名。相较于IRC和Hereford, Brown没有特定的residential 主题。但是它是一个非常关系紧密的小社区, 住在Brown的同学也都是有趣而独特的人。

基本信息

房型: suite
卫浴设施: 4个人share 一个洗手间
配套设施: 空调, 公共厨房, study space, laundry room
地理位置: central ground, Clark Hall 对面
周边公交: Inner/outer loop, Northline, T
租金: \$7500/academic year
有无meal plan 要求: 有
官方网址: <https://browncollege.virginia.edu/>



Brown College

学长学姐说

采访对象：A：Elena学姐 B：滕达学长

Q：你的房间是几个人住呢？

A：是double，但有自己的single room，和室友的房间通过一扇门相连。她进卫浴需要通过我的房间，我出门需要经过她的房间。

Q：房子周边噪音状况如何？

A：取决于central ground有没有party，我这栋一般很安静。

B：相对安静，房间之间隔音质量尚可。

Q：住在Brown，相比较其他的On/Off Ground Housing有什么样的优势？

A：如上所述地理位置一级棒，课间回宿舍是常规操作。校内住宿不需要担心水电费，且Brown经常会有活动，这个小community非常chill。

Q：我知道你当初大一就住在brown，为什么选择在第二年继续住在这里呢？

A：我的课都在central ground，住远了早课起不来。加上我的室友天下第一棒，两人间的房门基本都不关，所以没有很多人担心的房间相连进出方便的困扰。房间比一般的single room要大一点。没有什么motivation搬去其他地方。

B：开学没一两个月就要面临选择是 on-ground 还是 off-ground，当时觉得住在Brown 的优势胜过劣势，然后正好还有一个关系不错的哥们也不想搬走，所以我们就商量大二一起住在Brown的一个套间。如果是大一下再让我做相同的决定的话，我可能会选择住 off-ground，因为感觉更有生活气息一点。

Q：你觉得住在Brown最大的不便是什么？

A：不太好自己开火做饭吧（虽然也没时间）。卫浴要和suite mate轮流打扫。

B：没有完全独立的房间，早上如果室友起的比我早然后要出门的话还是会有一些动静，所有的on ground housing周围都没有停车位，有打算买车的同学们在租房的时候也应该考虑这点。



Brown College

学长学姐说

Q: 作为residential college，有很多内部的social event，你觉得最印象深刻或者最喜欢的是哪一个？

A: 周五下午去president家里玩！Brown的president住在monroe hill上，一层专门给我们办活动，周五经常会有free food，还可以过去撸狗！旁边还有一个很cozy的brown reading room可以学习。年度Halloween的haunting house也很赞，欢迎大家来参加！

B: 我记得大一的时候有ice cream social，每周五还会有got dumplings和春卷这一类的free food，但是其实大多数其他中国人都并不常参加这里的social event，因为这里住的大多都是本州的学生，有时聊天比较没有共同语言。但也不用强迫自己去融入，找到自己的niche和定位就好，开心最重要。

Q: 在brown住了这么久，有没有挖掘到什么特别的经验可以给后面的同学？

A: Smith应该是最安静的一个portal，Davis lounge可以组电影和游戏局，周末的laundry room可能没有空位（手动滑稽），还有一定要找到心仪的室友！

Q: 对于想要申请brown的同学，你会给出什么样的建议？

A: Brown的essay都是征集现在的住户和gov board来组成admission committee. 我参加过去年春季的admission，总体来说回答越creative越好（不要像写申请大学的那种dull/formal application），体现个人特色的给分高。尽情展示自己的脑洞就好。Brown人少，比较white，但都是比较特立独行的人，欢迎quirky的朋友加入我们！总之，申Brown就vans了。

B: 在Brown的申请里面一定要体现出自己是一个很有趣的人。Brown的官网说Brown is for the interesting and the interested，这句话基本上sum up了Brown的管理者们看重future residents的点。大家如果有学业压力很繁重、事情很多、需要minimize通勤时间的学期或学年，可以考虑住在Brown，这样会节省下来很多碎片时间，最大化学习或工作时间。



On Ground Housing

Part II On Ground Apartment



From: Shirley 学姐

名称: Bond House

房型: 4B2B (注意签合同的时候ab用一个洗手间, cd用一个洗手间)

四个人共用厨房和客厅, 楼里有共用study room, 电梯

房租: \$3925/semester; 约870/month (8 months) 是On grounds: 和学费一起交, 水电网费都包, Laundry用Caverlier Advantage

地理位置: nau hall, student health center的construction后面

周边: 有公交车; 距离医学院5min, central grounds 5-7min

停车: Bond有地下停车库, 可以申请

优点	缺点
• 带家具 (床 床垫 书桌椅子 衣柜 冰箱) • 不用交暑假租金 • 离central ground很方便 • UVA直接管理, facilities都管 • 有RA和学校帮忙解决问题	• 暑假需要把行李搬出来 (暑假无法入住) • 洗衣机会需要用Cavalier Advantage • Mail room有规定时间, 周末无法取mail • Bond还有新房的味道



Bond House

Application Timeline for 2020 Term Housing

- **Dec.1st Application open** for Bice, Bond, Copeley, Johnson/Malone/Weedon, and Lambeth
- **Jan.16th Priority Application Deadline**
- **Jan.20th – Feb.7th Online Room Selection**
- **Feb.17th Application open** for all students without 2020-2021 Housing

Priority Order for On Ground Apartment and Room Selection

1. Rising third and fourth year returning to the same area
2. Rising Second Year for group of 4 or 6
3. Rising Year for groups of 5,3,2, or 1
4. Rising third and fourth year on Ground moving to a different area
5. Rising third and fourth year living off ground want to moving on ground



Off Ground Housing

Part III Off Ground Housing



The Flats

From: Kewei学姐

- 名称: the Flats
- 房型: 4b4b
- 房租: \$875每个月包含水费, 不含车库。电费一个月\$20左右
- 地理位置: 离建院和Central Grounds 13 mins
- 周边: 有公交车
- 停车: 车库外加\$100

优点

- 很安全
- 布局合理, 每个人的房间都很大
- 有洗碗机, 洗衣机和干衣机
- 有家具, 而且皮质沙发好打理
- 有健身房, 一楼有study room 台球桌, 咖啡机, 打印机之类的,
- 个别房间视野很好
- 离功夫茶很近

缺点

- 五点之后无法取快递
- 如果住在靠火车很近的地方可能有点吵
- 隔音一般



The Standard

From: Leon 学长

- **名称:** The Standard
- **房租:** \$800-\$900一个月，也有\$1000不包含停车费。包水不包电 电费\$15-\$25
- **地理位置:** 地点在The flats对面，距离Kungfu Tea等小餐馆比较近
- **周边:** 适合有车/买车 走路去学校有一点距离 出入坐bus也不太方便 走路去main campus 15mins，买grocery也不方便（Harris Teeter），但距离corner很近
- **停车:** 停车一个月\$85
- **租房过程中的小经验:** 一定要去你选的那个户型去看！不然会被中介迷惑

优点	缺点
• 方便（签约方便 包基本家具 基本领包入住） • 楼顶游泳池（看个人需求）大部分时间基本就是个摆设 • standard有健身房、免费打印机、study room	• 前前后后还交了很多费用（例如保险费），强制交寒暑假钱，所以价格较高，性价比比较低



1800 JPA

From: 杰尼

- **名称:** 1800 JPA
- **房型:** 2b1b, 1800 JPA有两个房型 一栋高楼和附近的garden a&b, garden的房型就比较老, 有一些靠路边的房子会比较吵, 设施之类的可能有些需要维修 (比如网线)
- **房租:** \$525/月
- **地理位置:** 离Clark比较近
- **周边:** 10mins 到AFC, 旁边就是公交车站
- **停车:** 停车位挺多的
- **租房过程中的小经验:** 要是宠物可以选择1800的garden房型, 多问问Utility, 检查下网线, 卫生间之类的

优点	缺点
• 距离Clark较近 • 10 mins 到AFC • 房租比较便宜 • 家旁边就是公交车站 • 停车位很多	• 只有一个卫生间 • 房子比较老旧 • 房间不是很隔音 • 旁边没有超市 • 只有公共洗衣房



112 Montebello Circle

From: Cathy

- **名称:** 112 Montebello Circle
- **房型:** 2b1b
- **房租:** 房租大概在\$650, 不包水电气
- **地理位置:** 在JPA上离New Cabell和Clark走路都在十分钟左右
- **周边:** Clark 10min
- **停车:** 车位是免费的 一家有两个车位
- **租房过程中的小经验:** 如果选定了就要马上下手, 不然很有可能被抢噢

优点	缺点
• 虽然房子有点旧但是去年又重新翻修过, 也由原来的地毯换成了现在的木地板, 整体居住的体验感还是非常舒适的 • 房间和客厅都蛮大的, 地理位置都非常好, 地势比较高, 房租比较便宜 • 排水情况还蛮好的, 晚上路上都有路灯, 虽然没有门卫但是感觉还是蛮安全的, 离 party house 也都有点距离 • 采光还可以	• 隔音 (房内和房外都不是很好) • 洗衣机都是公用的



Off Ground Housing Q&A

Q: @Leon @Kewei. 想问下住在Corner的两位学长学姐，据说Corner附近周末晚上很吵，是真的吗？

Kewei.: Flats不吵啊，因为离Corner有个五分钟的距离

Leon: 嗯嗯对，Standard晚上也不吵的 除非是邻居的问题

Kewei.: 就只要不住在靠火车的那一边或是邻居，我觉得还是很安静的

Leon: 整体上不会因为Corner被吵到

Q: @杰尼 @Cathy @Leon @Kewei. Off ground的话，大家平时吃饭都怎么解决呢？

杰尼: 可以在家里做饭，做盒饭带到学校，或者去Corner吃；点外卖 去朋友家蹭饭

Kewei.: 今年没有买meal plan 一般都是早餐自己吃 中午在外面吃 晚上一般自己做或者在外面吃 周末大家会一起做饭吃

Leon: 同没有meal plan 会和室友轮流做饭，偶尔在外面吃，有时候就自己凑活凑活

Cathy: 我一般都在家里做，因为买了meal plan所以上课的时候也会在食堂吃，并且plus dollar的作用很大，也会在各个可以用plus dollar的地方吃 JPA上的永好也是一家我非常喜欢的中餐馆，离Montebello Circle走路只要十分钟

Q: @Shirley 学校的Apartment有RA吗？

Shirely: 有，不太会管你，但是如果有问题随时可以找他们

Q: @Cathy 有点担心后面找不到好房子，建议在什么时候之前签约比较好？

Cathy: 这个没有具体的时间，但据我了解Corner的房源应该更多一些，JPA上的话，最好在11月底前签lease，可以在各个中介的网站上看还有什么房源available，然后邮件跟进比较中意的几个房子



Off Ground Housing Resources

School Resources

Off ground housing search

<https://offgroundhousing.student.virginia.edu>

Off ground housing Resources

(safety checklist, off ground living guide,)

<https://offgroundhousing.student.virginia.edu/resource>

Student Legal Services

(free legal service for UVA students)

Room 460, Newcomb Hall

Website: <http://www.student.virginia.edu/~stud-leg/index.shtml>

Phone: 434-924-7524

Other Searching Website

Blue Ridge Apartment Council

<https://www.brac.com/index.cfm>

On Ground vs. Off Ground

Factor	On-ground	Off-ground
Decision date	November: returning student, residential college, language houses	Available through spring
Average Cost per room	\$800/month (9 month)	\$644-\$1,144/ month for 12 month lease
Utilities (Based on a 915 ft apartment)	Included.	Not always included. (\$199 average monthly cost per unit for utilities)
Furnished	Yes.	Varies.
Parking	Not included.	Varies.
Wi-Fi	Free Wi-Fi in all rooms.	Varies.
How the space is secured	Submit application, select room, accept housing agreement. No pre-payment or fees.	Sign lease. Possible application fee.
Security deposit	None.	Required.
Flexibility (for study abroad, withdraw)	Released from university housing contract.	No flexibility. (must continue to pay or find replacement)
Financial Accountability	Responsible only for self.	Roommates may be collectively responsible.
University bus stops	Always nearby.	Not always nearby.
Maintenance/ property security	University is responsible.	Landlord/management company is responsible.

Source: UVA Housing Office